

Số: 272/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 05 tháng 4 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 145748, số vào sổ cấp GCN: CS00634 cấp ngày 08/01/2020 cho ông Nguyễn Việt Linh và bà Nguyễn Thị My My tại xã Diên Đồng, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;*

*Xét Tờ trình số: 1229/ TTr-CNDK ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 145748, số vào sổ cấp GCN: CS00634 cấp ngày 08/01/2020 cho ông Nguyễn Việt Linh và bà Nguyễn Thị My My tại xã Diên Đồng, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Lý do: Giấy chứng nhận này đã cấp không đúng diện tích, quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

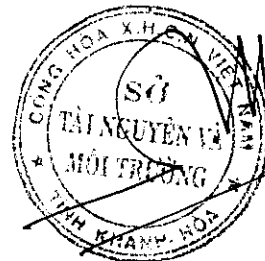
**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận; cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định và cấp lại Giấy chứng nhận theo đúng diện tích mà ông Nguyễn Việt Linh và bà Nguyễn Thị My My đã nhận chuyển nhượng là 1433,8m<sup>2</sup>.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Việt Linh và bà Nguyễn Thị My My căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Đồng (phối hợp);
- Lưu: VT, CNDK.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**